



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 25.10.2021. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325805, PRISOJE

Broj ZK uložka: 538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10019/2020

Aktivne plombe: Z-11802/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3/61	DVORIŠTE I GOSP ZGRADA			2992	
		DVORIŠTE			1997	
		GOSP. ZGRADA			995	
		UKUPNO:			2992	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ARAN BUŠIĆ D.O.O , STOBREČ		
2.1	Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-1997/11 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-478/11 od 28.rujna 2011.godine, na nekretninama Aran Bušić d.o.o. Stobreč, koje se sastoje od č.zem.3/61 Z.U.538 K.O.Prisoje i č.zem.1668/150 Z.U.1416 K.O.Turjaci zabilježuje se ovrha Općine Dicmo ,kao ovrhovoditelja c/a Aran Bušić d.o.o. Stobreč kao ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-2415/14 Na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-414/12 od 22.prosinca 2014 godine ,Općinskog sudu u Sinju, zabilježuje se spajanje ovršnog postupka na nekretninama ovršenika Aran Bušić d.o.o. Stobreč, u Z.U.1416 K.O.Turjaci,Z.U.538 K.O.Prisoje, od strane ovrhovoditelja Općine Dicmo, zastupane po pun.Vinku Samardžiću,odvjetniku iz Splita,i Sberbank d.d. iz Zagreba,zastupanog po pun.Damiru Pokupec,odvjetniku iz Zagreba,koji se vodi u predmetu ovog suda pod posl.br. Ovr-414/12 ,na ovosudni ovršni postupak koji se vodi u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11,radi vođenja jedinstvenog postupka i donošenja jedinstvene odluke u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11.	ZABILJEŽBA
4.2	Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-2415/14 Na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-414/12 od 22.prosinca 2014 godine ,Općinskog sudu u Sinju,zabilježuje se spajanje ovršnog postupka na nekretninama ovršenika Aran Bušić d.o.o. Stobreč, u Z.U.1416 K.O.Turjaci,Z.U.538 K.O.Prisoje, od strane ovrhovoditelja Općine Dicmo, zastupane po pun.Vinku Samardžiću,odvjetniku iz Splita,i Sberbank d.d. iz Zagreba,zastupanog po pun.Damiru Pokupec,odvjetniku iz Zagreba,koji se vodi u predmetu ovog suda pod posl.br. Ovr-414/12 ,na ovosudni ovršni postupak koji se vodi u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11,radi vođenja jedinstvenog postupka i donošenja jedinstvene odluke u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 07.12.2015. broj Z-1994/15 Temeljem čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13) i Rješenja Financijske agencije, Nagodbeno vijeće HR02, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8442, Ur. broj: 04-06-15-8442-14 od 11. studenog 2015. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na č. zem. 3/61 - gospodarska zgrada od 995 m2 i dvorište od 1997 m2 - 1 zkt. Z.U. 538 K.O. Prisoje u vlasništvu ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč, Ivekovićeve 1, OIB: 31610110890.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik. 28. prosinca 2004 god. Z.1569/04 Na temelju javnobilježničkog akta, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjerenog pod brojem OU-720/04, uknjiženo je pravo zaloge na teret 1 zkt. ovog Z.U. kao glavnog uložka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a te uz ostale uvjete kao iz ugovora u korist:	200.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-48430/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018 EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 1.1
2.			
2.1	Prik. 11. sprnja 2005. godine Z. 880/05 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8. srpnja 2005. godine , uknjiženo je pravo zaloge na teret 1. zkt. , kao glavni uložak , vlasništvo dužnika i založnog dužnika ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč , radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu broj 500486 na iznos kredita od 7.125.000,00 kn s rokom otplate 01. 07. 2015 . godine s redovnom kamatnom stopom u iznosu tromjesečnog EURIBOR-a prema Reutersu za EUR+3,70 postotnih poena godišnje, promjenjivom , s redovnom kamatnom stopom po dospelju određenom odlukom s kamatama i naknadama Volksbank d.d. Zagreb, promjenjivom , te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i vezi s njim , u korist:	7.125.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-48430/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018		na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			
3.			
3.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1416 K.O.Turjaci		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Prik.24.prosinca 2008.g.Z-2101/08 Temeljem Sporazuma br.341/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava/simultana hipoteka/ na nekretnini od 17.prosinca 2008.godine solemniziranog pod brojem OV-12772/08 od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjižuje se založnog prava na teret nekretnina vlasništva Aran Bušić d.o.o. Stobreč,koje se sastoji od č.zem.1668/150 - 1 zkt. Z.U.1416 K.O. Turjaci,radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom okviru iznosa od 4.700.000,00 kn/četirijunasedamstotisuća kuna/ sa rokom i sukcesivnim načinom korištenja do 30.prosinca 2010.godine,sa krajnjim rokom važenja okvira do 30.lipnja 2010.godine,uz povrate utvrdjene posebnim plasmanima unutar navedenog roka,uvećano za ugovorene redovne kamate za kredite po Ugovoru , naknade za garancije po Ugovoru i sve naknade iz okvira po Ugovoru,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima,sve ostale uvjete iz Ugovora,kao i eventualne troškove utvrdjene u Ugovoru,uz zabilježbu ovršivosti tražbine,kao /SPOREDNI ULOŽAK/ - za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.ZAGREB,JURIŠIĆEVA 4	4.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1546 K.O.Donja Podstrana		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Temeljem Sporazuma br.342/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava/simultana hipoteka/ na nekretnini od 17.prosinca 2008.godine solemniziranog pod brojem OV-12773/08 od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina vlasništva Aran Bušić d.o.o. Stobreč,koje se sastoji od č.zem.1668/150 - 1 zkt. Z.U.1416 K.O. Turjaci,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn/petstotisuća kuna// sa rokom i načinom korištenja do 30.prosinca 2009.godine uz rok povrata do 31.prosinca 2009.godine,a što je ujedno i datum dospijeca po ugovoru,uz redovnu kamatu po stopi od 9,00% godišnje,promjenjivo,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima , sve ostale uvjete iz Ugovora,kao i za sve naknade i eventualne troškove utvrdjene u Ugovoru,uz zabilježbu ovršivosti tražbine,kao /SPOREDNI ULOŽAK/- za korist:	500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1546 K.O.Donja Podstrana		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 13.03.2017.g. pod brojem Z-9166/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-482/17, SOLEMNIZIRANO OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA IZ ZAGREBA 20.01.2017, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z. 2101/08 Temeljem sporazuma br. 342/08 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB- 87939104217 kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist novog vjerovnika: APS DELTA S.A. SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929		na 5.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 30.09.2010. broj Z-1778/10	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma broj 252/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava /simultane hipotek/ na nekretnini od 30.prosinca 2009 godine ovjerenog pod OV-10036/2009 javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjiženo je zajedničko založno pravo na teret 1 zkt.KAO SPOREDNI ULOŽAK,vlasništvo protivnika osiguranja Aran Bušić d.o.o.Stobrič,OIB-31610110890,u iznosu od 1.000.000,00 kn.sa rokom i sukcesivnim načinom korištenja do 30.prosinca 2010 godine sa rokom dospijeca do 31.prosinca 2010 godine uvećano za ugovorene redovne kamate po stopi d 12,00 % godišnje promjenjivo za kredite i sve naknade iz okvira po Ugovoru,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima,sve ostale uvjete iz Ugovora i dodacima istom,kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru i dodacima istom,u korist:		
6.2	zabilježeno je da je GLAVNI ULOŽAK Z.U.1546 K.O.Donja Podstrana,a		ZABILJEŽBA
	SPOREDNI ULOŽAK Z.U.1416 K.O.Turjaci		
6.3	zabilježena je ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
6.4	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-10704/2017		na 6.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-291/17-2 JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JAŽEKA IZ ZAGREBA 20.01.2017, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z. 1778/10 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. zagreb, Jurišićeva 4, OIB- 87939104217, kao /SPOREDNI ULOŽAK/za korist novog vjerovnika APS DELTA S.A.SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929		
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.10.2010. broj Z-1957/10	4.000.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. listopada 2010.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV- 16931/10, uknjiženo je pravo zalogu na teret č.zem. 3/61 - dvorište od 1997 m2 i gospodarska zgrada od 995 m2, vlasništva založnog dužnika ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč, radi osiguranja plaćanja u iznosu od 4,000.000,00 kuna sa dospijecom 31.prosinca 2010.godine i svim ostalim uvjetima kao u Ugovoru, na korist : ELECTROLUX D.O.O., OIB: 66577083673, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 3		
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-847/11	100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.travnja 2011.godine solemniziranog pod posl.br.Ovr-1857/11 od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita uknjižuje se založno pravo na nekretninama Aran Bušić d. o.o. Stobreč u z.k.ul.br. 538 K.O.Prisoje, koje se sastoje od č.zem.3/61 dvorište od 1997 m2 i gospodarska zgrada od 995 m2 upisane u A I (jedan)) radi osiguranja kredita u iznosu od 100.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate,naknade i troškove iz Ugovora i sporazuma,te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma,kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:		
8.2	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-847/11		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1416 K.O.Turjaci		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-48430/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LİSONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LİSONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018 EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-848/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.travnja 2011.godine solemniziranog pod posl.br.Ovr-1859/11 od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita uknjižuje se založno pravo na nekretninama Aran Bušić d. o.o. Stobreč u z.k.ul.br. 538 K.O.Prisoje, koje se sastoje od č.zem.3/61 dvorište od 1997 m2 i gospodarska zgrada od 995 m2 upisane u A I (jedan)) radi osiguranja kredita u iznosu od 34.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i sporazuma,te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma,kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	34.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-848/11 Zabilježuje se da je kao glavni uložak održen Z.U.1416 K.O.Turjaci		ZABILJEŽBA
9.3	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-48430/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LİSONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LİSONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018 EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2021.